



Vorschlag für die Gliederung des Umweltberichts (inkl. Erklärung zum Umweltbericht) gem. § 2a BauGB in der ab 20.07.2004 geltenden Fassung des EAG Bau

Stand: 06.07.2004

kursiv = eingefügt bzw. verändert auf Grundlage der Neufassung BauGB

Begründung zum Bebauungsplan

- 1 ...
- 2 ...
- 3 ...
- 4 ...

5 Umweltbericht

5.1 Beschreibung der Planung

- 5.1.1 *Inhalt und wichtigste Ziele des Bebauungsplans (Kurzdarstellung)*
- 5.1.2 *Ergebnis der Prüfung anderweitiger Planungsmöglichkeiten*
- 5.1.3 *Beschreibung der Festsetzungen des Plans*

5.2 Beschreibung, wie die Umweltprüfung vorgenommen wurde (Prüfmethoden)

- 5.2.1 Räumliche und inhaltliche Abgrenzung
- 5.2.2 Angewandte Untersuchungsmethoden
- 5.2.3 Hinweise auf Schwierigkeiten bei der Zusammenstellung der erforderlichen *Informationen*

5.3 Beschreibung der Wirkfaktoren der Planung

- 5.3.1 Anlagebedingte Wirkfaktoren
- 5.3.2 Baubedingte Wirkfaktoren
- 5.3.3 Betriebsbedingte Wirkfaktoren

5.4 Planerische Vorgaben und deren Berücksichtigung (die in einschlägigen Fachgesetzen und Fachplanungen festgelegten Ziele des Umweltschutzes, die für den Bebauungsplan von Bedeutung sind, und die Art, wie diese Ziele bei der Aufstellung berücksichtigt wurden)

5.5 Beschreibung des derzeitigen Umweltzustandes (Bestandsaufnahme der einschlägigen Aspekte des derzeitigen Umweltzustands)

- 5.5.1 Schutzgut Mensch
- 5.5.2 Schutzgut Tiere
- 5.5.3 Schutzgut Pflanzen
- 5.5.4 Schutzgut Boden
- 5.5.5 Schutzgut Wasser
- 5.5.6 Schutzgut Klima/Luft
- 5.5.7 Schutzgut Landschaft

- 5.5.8 Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter
- 5.5.9 Wechselwirkungen zwischen den vorgenannten Schutzgütern
- 5.6 Beschreibung der Umweltauswirkungen der Planung**
- 5.6.1 Schutzgut Mensch
- 5.6.2 Schutzgut Tiere
- 5.6.3 Schutzgut Pflanzen
- 5.6.4 Schutzgut Boden
- 5.6.5 Schutzgut Wasser
- 5.6.6 Schutzgut Klima/Luft
- 5.6.7 Schutzgut Landschaft
- 5.6.8 Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter
- 5.6.9 *Prognose über die Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung und bei Nichtdurchführung (Nullvariante) der Planung*
- 5.7 Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen**
- 5.7.1 Maßnahmen zur Vermeidung und Verringerung
- 5.7.2 Art und Ausmaß von unvermeidbaren *nachteiligen Auswirkungen*
- 5.7.3 Ausgleichsmaßnahmen
- 5.7.4 Gegenüberstellung von Eingriff und Kompensation („Bilanz“)
- 5.9 Geplante Maßnahmen zur Überwachung der erheblichen Auswirkungen der Durchführung des Bebauungsplans auf die Umwelt (Monitoring)**
- 5.10 Allgemein verständliche Zusammenfassung**
- 5.11 Erklärung zum Umweltbericht**
- *Darstellung der Umweltbelange und ihre Berücksichtigung im Bebauungsplan*
 - *Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung und ihre Berücksichtigung im Bebauungsplan*
 - *Darstellung der Ergebnisse der Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten*
- 6 ...
- 7 ...
- 8 ...
- Anhang** zur Begründung zum Bebauungsplan
- Grünordnungsplan
 - Bodengutachten, Klimagutachten, Schallgutachten, etc.